Приложение

 к Решению Совета депутатов Мирошкинского сельсовета

от 30.06.2014 № 142

**Генеральный план муниципального образования**

**Мирошкинский сельсовет Первомайского района**

**Оренбургской области**

**Положение о территориальном планировании**

**том 1**

**2013 г.**

ООО "СТД"

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| директор |
| общества с ограниченной ответственностью «СТД» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Климова |
|  |

**Генеральный план муниципального образования**

**Мирошкинский сельсовет Первомайского района**

**Оренбургской области**

**Положение о территориальном планировании**

722.0.00-00-ПЗ

том 1

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номертома | Обозначение | Наименование | Примечание |
| ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ |
| Том 1 | 722.0.00-00-ПЗ | Положение о территориальном планировании |  |
| Том 2 | 722.0.00-00-ПЗ | Материалы по обоснованию генерального плана |  |
| ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ |
| Положение о территориальном планировании |
| Лист 1 | 722.0.00-00-ГП | Схема предложений по территориальному планированию |  |
| Лист 2 | 722.0.00-00-ГП | Схема планируемых границ функциональных зон  |  |
| Лист 3 | 722.0.00-00-ГП | Схема планируемых границ функциональных зон (фрагмент) |  |
| Лист 4 | 722.0.00-00-ГП | Схема размещения объектов капитального строительства |  |
| Генеральный план. Материалы по обоснованию |
| Лист 5 | 722.0.00-00-ГП | Схема современного использования территории  |  |
| Лист 6 | 722.0.00-00-ГП | Схема современного использования территории (Фрагмент) |  |
| Лист 7 | 722.0.00-00-ГП | Схема ограничений градостроительной деятельности и результатов анализа комплексного развития  |  |
| Лист 8 | 722.0.00-00-ГП | Схема ограничений градостроительной деятельности и результатов анализа комплексного развития (Фрагмент) |  |
| Лист 9 | 722.0.00-00-ГП | Схема транспортной и инженерной инфраструктуры. |  |
| Лист 10 | 722.0.00-00-ГП | Схема транспортной и инженерной инфраструктуры (Фрагмент) |  |
| Материалы проекта на электронном носителе |
|  | 722.0.00-00-ГП | Текстовые и графические материалы | CD-R |

Содержание

[1 СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 8](#_Toc369095824)

[2 Содержание 8](#_Toc369095825)

[3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 9](#_Toc369095826)

[4 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 11](#_Toc369095827)

[4.1 Цели территориального планирования 11](#_Toc369095828)

[4.2 Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане муниципального образования Мирошкинский сельсовет 12](#_Toc369095829)

[5 Перечень мероприятий по территориальному планированию. 14](#_Toc369095830)

[5.1 Задачи территориального планирования 14](#_Toc369095831)

[Планировочная организация 14](#_Toc369095832)

[Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры 14](#_Toc369095833)

[Регенерация и развитие жилых территорий 14](#_Toc369095834)

[Реорганизация и развитие производственных территорий 15](#_Toc369095835)

[Транспортная инфраструктура 15](#_Toc369095836)

[Развитие инженерной инфраструктуры 15](#_Toc369095837)

[Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды: 15](#_Toc369095838)

[Задачи по благоустройству и озеленению территории и санитарной очистке территории 15](#_Toc369095839)

[6 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ и последовательность их выполнения 15](#_Toc369095840)

[6.1 Планировочная организация территории 15](#_Toc369095841)

[6.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры 16](#_Toc369095842)

[6.3 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства 16](#_Toc369095843)

[Жилые зоны 16](#_Toc369095844)

[Зоны общественного центра 16](#_Toc369095845)

[Производственные зоны 17](#_Toc369095846)

[Рекреационные зоны 17](#_Toc369095847)

[Зона инженерной инфраструктуры 18](#_Toc369095848)

[Зона транспортной инфраструктуры 18](#_Toc369095849)

[6.4 Мероприятия по охране окружающей среды 19](#_Toc369095850)

[Мероприятия по санитарной очистке территории: 19](#_Toc369095851)

[Мероприятия по охране атмосферного воздуха 19](#_Toc369095852)

[Охрана окружающей среды от воздействия шума 19](#_Toc369095853)

[Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений 20](#_Toc369095854)

[Мероприятия по охране водной среды 20](#_Toc369095855)

[Мероприятия по охране почвенного покрова 20](#_Toc369095856)

[Мероприятия по охране растительности и формирование системы зеленых насаждений 20](#_Toc369095857)

[7 ПРИЛОЖЕНИЕ 21](#_Toc369095858)

[Расчет потребности населения в учреждениях и предприятиях обслуживания в прогнозируемом периоде 2018г, 2023г , 2036, 2046г. 21](#_Toc369095859)

[8 Авторский коллектив 1](#_Toc369095860)

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Мирошкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве текстовой части материалов в составе генерального плана муниципального образования Мирошкинский сельсовет, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Предложения о территориальном планировании поселения осуществляются в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Оренбургской области, муниципальными правовыми актами Первомайского района и муниципального образования Мирошкинский сельсовет и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

3. При осуществлении мероприятий территориального планирования муниципального образования Мирошкинский сельсовет учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории муниципального образования Мирошкинский сельсовет приоритетных национальных проектов.

4. При осуществлении мероприятий территориального планирования муниципального образования Мирошкинский сельсовет также учтены интересы Оренбургской области по реализации полномочий органов государственной власти Оренбургской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории муниципального образования областных целевых программ.

5. Основные положения генерального плана МО "Мирошкинский сельсовет" базируются и увязаны с решениями, принятыми в следующих документах территориального планирования:

«Схема территориального планирования Оренбургской области". Выполнен в 2009 г. ФГУП РосНИПИ Урбанистики» СПб;

«Схема территориального планирования Первомайского района". Выполнена Предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД»;

Инвестиционный паспорт МО «Первомайский район» 2010 г.

Стратегия социально-экономического развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года;

Закон Оренбургской области от 09.03.2005 N 1907/315-III-ОЗ "О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Первомайский район Оренбургской области"

6. Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения на основе анализа параметров сложившейся среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

 определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

 создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности области.

7. Генеральный план отображает:

границы муниципального образования Мирошкинский сельсовет;

границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда;

границы функциональных зон муниципального образования Мирошкинский сельсовет с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы зон с особыми условиями использования территории;

границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства, а также границы зон планируемого размещения таких объектов;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур, характер их развития.

8. Первая очередь реализации генерального плана - 2018 г, расчетный срок - 2023 год, перспективные показатели - 2036 год, отдаленная перспектива - 2046 год. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в округе и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселка , приоритетных национальных проектов.

9. Статус и компетенция органов местного самоуправления в части решения вопросов территориального планирования административно-территориальных образований, а также вопросы определения назначения и видов использования земель, перевода земель из одной категории в другую, обеспечивающие условия для развития территорий, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации (№ 136-ФЗ), законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ), законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ), а также иными законодательными актами.

10. План реализации генерального плана является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Цели территориального планирования

Генеральный план муниципального образования Мирошкинский сельсовет является документом территориального планирования муниципального образования, подлежащим разработке, согласованию и утверждению в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190 – ФЗ и Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подписанными Президентом РФ 29 декабря 2004 г., с учетом дополнений, изложенных в Федеральным законом от 6 декабря 2011 года N 401-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статус и компетенция органов местного самоуправления в части решения вопросов территориального планирования административно-территориальных образований, а также вопросы определения назначения и видов использования земель, перевода земель из одной категории в другую, обеспечивающие условия для развития территорий, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации (№ 136-ФЗ), законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ), законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ), а также иными законодательными актами.

Действующее градостроительное законодательство предусматривает конкретный состав положений, которые могут быть установлены документами территориального планирования каждого из уровней – федерального, регионального и муниципального.

В составе градостроительной деятельности генеральный план сельского поселения является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения: разработка и утверждение плана реализации генерального плана; разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; подготовка и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов; подготовка градостроительных планов земельных участков, которые являются обязательными при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства; подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения.

В составе генерального плана устанавливаются и утверждаются:

территориальная организация и планировочная структура территории поселения;

функциональное зонирование территории поселения;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения;

Содержатся предложения, адресуемые субъекту РФ, Российской Федерации по:

изменению границ земель населенных пунктов;

установлению статуса особо охраняемых природных территорий;

установлению, изменению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и федерального значения,

а также предложения к плану совместной реализации генерального плана сельского поселения.

Проект генерального плана подготовлен в соответствии с действующим законодательством. Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ, иных действующих законодательных актов и детализированы техническим заданием на проектирование.

Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане муниципального образования Мирошкинский сельсовет

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана муниципального образования Мирошкинский сельсовет являются:

создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения, как муниципального образования;

выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

разработка разделов генерального плана;

 определение направления перспективного территориального развития и предложения по проектной границе населенных пунктов и поселения в целом;

функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

определение системы параметров развития муниципального образования Мирошкинский сельсовет, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования муниципального образования Мирошкинский сельсовет, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территории Мирошкинского сельсовета, проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов, а именно:

комплексное территориальное развитие населенных пунктов на I очередь (до 2018 года), расчетный срок (до 2023 года), перспективное развитие (до 2036 года) и на период отдаленной перспективы (до 2046 года);

функциональное зонирование территории;

организация структуры транспортных магистралей и увязка ее с внешней транспортной структурой;

освоение новых территорий, прилегающих к существующей застройке, на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;

реконструкция центральной части поселка;

организация нового центра обслуживания в проектируемых жилых районах;

внедрение наукоемких экологически чистых технологий с целью реконструкции и модернизации вредных производств; развитие и освоение рекреационной природной зоны.

За основу проектных границ муниципального образования Мирошкинский сельсовет с учетом перспективного развития принята существующая граница, утвержденная Законом Оренбургской области от 09.03.2005 N 1907/315-III-ОЗ "О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Первомайский район Оренбургской области"

Земли, подлежащие включению в границу населенных пунктов, используются настоящими землепользователями по прямому назначению до момента их освоения под застройку с соблюдением условий и ограничений, определенных генеральным планом.

В составе проекта выполнен комплексный анализ существующего использования территории поселения с отображением границ земель различных категорий, границ ограничений, диктующих определенные регламенты по использованию земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Перечень мероприятий по территориальному планированию.

Задачи территориального планирования

Планировочная организация

К задачам пространственного развития поселения и населенных пунктов входящих в его состав относятся:

переход развития населенного пункта к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;

сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;

структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественного центра и объектов социальной инфраструктуры являются:

упорядочение сложившихся общественного центра и наполнение их объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;

организация деловых зон, объекты досуга, обслуживания и торговли;

формирование в общественном центре благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Регенерация и развитие жилых территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

развитие жилых территорий за счёт повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;

развитие жилых территорий населенного пункта за счёт освоения территориальных резервов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонд;

вынос жилых кварталов из санитарно-защитных зон объектов с негативным воздействием на окружающую среду, не соответствующих нормативным требованиям по отношению к застройке этих территорий;

формирование жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

Реорганизация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;

определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

Транспортная инфраструктура

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемого по следующим направлениям:

создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;

повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

Развитие инженерной инфраструктуры

Основными задачами по развитию инженерной инфраструктуры являются:

создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;

развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

атмосферного воздуха;

поверхностных и подземных вод;

почв, растительности и животного мира.

Задачи по благоустройству и озеленению территории и санитарной очистке территории

Мероприятия по озеленению территории:

восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;

организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ и последовательность их выполнения

Планировочная организация территории

Муниципальное образование Мирошкинский сельсовет – одно из 16 муниципальных образований сельских поселений Первомайского района Оренбургской области.

Располагается в восточной части района, граничит:

на севере - с землями Тоцкого района,

на востоке - с Революционным сельсоветом,

на юге, юго-востоке - с Рубежинским сельсоветом,

на западе - с Сергиевским сельсоветом.

В состав муниципального образования входит:

с. Мирошкино,

пос. Малочаганск

Расположено в восточной части района, граничит:

на севере - с землями Тоцкого района,

на востоке - с Революционным сельсоветом,

на юге, юго-востоке - с Рубежинским сельсоветом,

на западе - с Сергиевским сельсоветом

При проектировании учитывались санитарно-защитные зоны кладбищ, свалки, ямы Беккари и существующих объектов производственно-коммунального назначения. При этом определяющей является функциональная и транспортная связь между существующей и проектируемой частям.

Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

В границах территории проектирования установлены следующие функциональные зоны:

жилая зона;

общественно-деловая зона;

зона производственного, коммунального назначения;

зона инженерной инфраструктуры;

зона транспортной инфраструктуры;

зона сельскохозяйственного назначения;

зона ландшафтно-рекреационного назначения.

В основу планировочной структуры поселка положена сложившаяся планировка территории и существующий природный каркас.

Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

Жилые зоны

Демографический расчет показал, что прогнозируемое число жителей будет расти незначительно.

В с. Мирошкино проектом предлагается уплотнение существующей застройки и развитие жилой зоны в южном и восточном направлении вдоль сложившихся транспортных путей с учетом сложившейся планировочной структуры и особенностей рельефа.

В п. Малочаганск предусматривается незначительное развитие жилой зоны в восточном направлении.

Зоны общественного центра

Мероприятия по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Характеристика объектов и обеспеченность населения учреждениями социально-бытового назначения согласно Нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» представлена в таблице 1.

Расчет дан на:

первую очередь реализации генерального плана - 2018 г.;

расчетный срок– 2023 год;

перспективные показатели – 2036 г.;

отдаленная перспектива - 2046 г.

Предлагается строительство следующих объектов:

с. Мирошкино

Детская спортивная школа;

Универсальный спортивный корт

магазины продовольственных и непродовольственных товаров;

предприятия бытового обслуживания населения;

пункты питания (кафе).

пос. Малочаганск

магазин;

пождепо.

Производственные зоны

Производственный сектор представлен следующими предприятиями: СПК «Мирошкин», занимающиеся производством растениеводческой и животноводческой продукцией и переработкой семечек. Так же на территории с.Мирошкино и п.Малочаганск действуют КФХ:

КФХ "Александровское"

КФХ "Гранит"

КФХ "Земля"

КФХ "Малочаганск"

КФХ "Николаевское"

КФХ "Огонек"

КФХ "Победа"

КФХ "Пчелиный рай"

КФХ "Раздолье"

КФХ "Сатурн-1"

КФХ "Спартак"

а также предприятия:

ООО "Волгостройторг"

ООО "Небоскреб"

ООО "Стройиндустрия"

ООО "Торгснаб"

ООО "Мирошкино"

Проектом предлагается развитие производственной зоны.

Предполагается, что предприятия сохранят свою направленность..

Рекреационные зоны

Район характеризуется одной из самой низкой в Оренбургской области лесистостью – менее 3%. Характерной особенностью этой части района является широкое разнообразие небольших по площади, но очень жизнеспособных лесных колков. По южным точкам их распространения можно провести границу распространения островных лесов степной зоны Общего Сырта.

Средняя широтная полоса южнее реки Чаган от его истока до райцентра и далее на крайнем западе района - это абсолютно безлесная плоскоувалистая меловая равнина.

По территории Мирошкинского поселения протекают реки Елтышевка, Большой Чаган и Малый Чаган, много ручьев и озер.

Проектом предлагается создание мест для отдыха местного населения и приезжих отдыхающих. На схемах показаны места размещения таких территорий и объектов. Указаны водоемы, представляющие базу для развития любительского и спортивного рыбоводства. Развитие рекреационной зоны привлечет на территорию большое количество туристов, что будет способствовать экономическому развитию поселения.

Помимо зеленых насаждений общего пользования проектом предусмотрено озеленение улиц поселков и санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских зон предприятий и объектов.

Зона инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории населенного пункта запланировано строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, связи и электроснабжения

Запланировано строительство локальных очистных сооружений.

На территории поселка запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

водопроводные очистные сооружения;

канализационные очистные сооружения;

газораспределительные пункты;

резервные сети 10 кВ.

Зона транспортной инфраструктуры

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, нейтрализация отрицательных климатических факторов, снижение социальной напряженности от транспортного дискомфорта. Особенно это касается населенных пунктов удаленных от районного центра и испытывающих, вследствие недостатка объектов соцкультбыта, производственной необходимостью и прочих особенностей, постоянную потребность в транспортных услугах. В данном проекте предлагаются следующие решения:

Внутрипоселковые улицы предлагается заасфальтировать;

Эта проблема заложена СТП Первомайского района для решения в числе первоочередного строительства объектов местного значения.

Транспортная инфраструктура села представляет собой единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные транспортные связи со всеми функциональными зонами внутри поселения и другими поселениями системы расселения.

При проектировании развития улично-дорожной сети населенных пунктов максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенных пунктов, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

поселковая улица

главная улица;

улицы в жилой застройке:

основная;

второстепенная;

проезды.

Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по санитарной очистке территории:

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

организация сбора и удаление вторичного сырья;

сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

организация планово-регулярной системы очистки поселков, своевременного сбора и вывоза специализированным транспортом ТБО на полигон;

селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Яма Беккари будет действовать до строительства крематория для сжигания биологических отходов на территории Первомайского района.

В перспективе, в соответствие со «Схемой территориального планирования Оренбургской области» и "Схемой территориального планирования" Первомайского района, предусматриваются следующие мероприятия:

Проведение мероприятий по обустройству существующих свалок в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Согласно областной целевой программе «Отходы» на 2011-2016 годы, осуществить строительство полигона ТБО в Северном сельсовете.

Дополнить комплексный план мероприятий по приоритетным направлениям деятельности администрации Первомайского района строительством, дополнительно трёх полигонов ТБО, рассредоточено между сельсоветами, с последующим строительством пунктов сбора и сортировки отходов в каждом сельсовете Первомайского района.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по защите воздушного бассейна муниципального образования:

четкое функциональное зонирование, упорядочение промышленных зон территории;

создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов в целом;

упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;

использование в качестве топлива в котельных природного газа.

Охрана окружающей среды от воздействия шума

Для снижения уровней звука на территории или в помещениях защищаемых от шума объектов следует применять экраны, размещаемые между источниками шума и защищаемыми от шума объектами, звуконепроницаемые стеклопакеты.

В качестве экранов следует применять искусственные и естественные элементы рельефа местности (выемки, галереи, насыпи, холмы и др.).

Зеленые насаждения в жилых районах играют большую роль в борьбе с шумом. Располагаемые между источником шума и жилыми домами, участками для отдыха и спорта зеленые насаждения снижают уровень шума на 5-10%.

Для снижения шумового воздействия также предполагается устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой поселка и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, другими пространственными источниками шума, усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и др.

Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений

Создание охранных и санитарно-защитных зон от линий электропередач, проходящих по территории поселка шириной: 10 кВт -10 м, в соответствии с п.6.3 с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и их озеленение, которое поможет снизить уровень напряженности электромагнитных полей. На территории жилой застройки также предусматривается кабельная укладка.

Мероприятия по охране водной среды

расчистка русел и прибрежных территорий рек;

прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;

организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

организация на территории населенного пункта системы сбора и очистки ливневых сточных вод, загрязненных нефтепродуктами, при помощи системы водоотводных лотков с последующей очисткой на локальных очистных сооружения.

Также предусматривается мероприятия по расчистке и рекультивации прибрежных территорий озера для создания рекреационной зоны, прекращение сброса неочищенных сточных вод в водоемы и организация контроля уровня загрязнения вод.

Мероприятия по охране почвенного покрова

выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Мероприятия по охране растительности и формирование системы зеленых насаждений

вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений;

очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;

лесопосадки на нарушенных и неудобных землях;

рекультивация земель;

восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов

ПРИЛОЖЕНИЕ

Расчет потребности населения в учреждениях и предприятиях обслуживания в прогнозируемом периоде 2018г, 2023г , 2036, 2046г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения | Ед.изм. | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | Прогнозный период | Прогнозное значение численности населения, чел. | Фактическая обеспеченность | Расчетное (проектное) значение показателя | Отклонение расчетного значения показателя от фактической величины |
| 1. Учреждения образования |  |  |
| Детское дошкольное учреждение | 1 место | 40 | 2018 | 889 | 35 | 35,56 | -1 |
|   | 1 место | 40 | 2023 | 899 | 35 | 35,96 | -1 |
|   | 1 место | 40 | 2036 | 927 | 35 | 37,08 | -2 |
|   | 1 место | 40 | 2046 | 1118 | 35 | 44,72 | -10 |
| Общеобразовательная школа, лицей, гимназия, кадетское училище | 1 место | 136 | 2018 | 889 | 320 | 120,904 | 199 |
|   | 1 место | 136 | 2023 | 899 | 320 | 122,264 | 198 |
|   | 1 место | 136 | 2036 | 927 | 320 | 126,072 | 194 |
|   | 1 место | 136 | 2046 | 1118 | 320 | 152,048 | 168 |
| в т.ч. для X-XI классов | 1 место | 17 | 2018 | 889 | 0 | 15,113 | -15 |
|   | 1 место | 17 | 2023 | 899 | 0 | 15,283 | -15 |
|   | 1 место | 17 | 2036 | 927 | 0 | 15,759 | -16 |
|   | 1 место | 17 | 2046 | 1118 | 0 | 19,006 | -19 |
| Школы-интернаты | 1 место | по заданию на проектирование | х |   | х | х | х |
| Учреждения профессионального образования | 1 место | По заданию на проектирование  | х | х | х | х | х |
| Среднее специальное учебное заведение, колледж | 1 место | По заданию на проектирование  | х | х | х | х | х |
| Высшие учебные заведения | 1 место | По заданию на проектирование  | х | х | х | х | х |
| Внешкольные учреждения, в т.ч. | 1 место | 12% от общего числа школьников |  |  |  |  |  |
| центры, дворцы, дома детского творчества | 1 место | 0,0700 | 2018 | 889 | 0 | 0,6223 | -0,62 |
|   | 1 место | 0,0700 | 2023 | 899 | 0 | 0,6293 | -0,63 |
|   | 1 место | 0,0700 | 2036 | 927 | 0 | 0,06489 | -0,06 |
| художественные (центры, дворцы и дома) | 1 место | 0,0030 | 2018 | 889 | 0 | 0,002667 | 0,00 |
|   | 1 место | 0,0030 | 2023 | 899 | 0 | 0,002697 | 0,00 |
|   | 1 место | 0,0030 | 2036 | 927 | 0 | 0,002781 | 0,00 |
|   | 1 место | 0,0030 | 2046 | 1118 | 0 | 0,003354 | 0,00 |
| эколого-биологические (центры, дворцы, дома, станции, клубы) | 1 место | 0,0030 | 2018 | 889 | 0 | 0,002667 | 0,00 |
|   | 1 место | 0,0030 | 2023 | 899 | 0 | 0,002697 | 0,00 |
|   | 1 место | 0,0030 | 2036 | 927 | 0 | 0,002781 | 0,00 |
|   | 1 место | 0,0030 | 2046 | 1118 | 0 | 0,003354 | 0,00 |
| туристско-краеведческие (центры, дома, станции, клубы) | 1 место | 0,0030 | 2018 | 889 | 0 | 0,002667 | 0,00 |
|   | 1 место | 0,0030 | 2023 | 899 | 0 | 0,002697 | 0,00 |
|   | 1 место | 0,0030 | 2036 | 927 | 0 | 0,002781 | 0,00 |
|   | 1 место | 0,0030 | 2046 | 1118 | 0 | 0,003354 | 0,00 |
| технические (центры, дворцы, дома, станции, клубы) | 1 место | 0,0070 | 2018 | 889 | 0 | 0,006223 | -0,01 |
|   | 1 место | 0,0070 | 2023 | 899 | 0 | 0,006293 | -0,01 |
|   | 1 место | 0,0070 | 2036 | 927 | 0 | 0,006489 | -0,01 |
|  | 1 место | 0,0070 | 2046 | 1118 | 0 | 0,007826 | -0,01 |
| спортивные (детско-юношеские школы и клубы общей физической подготовки) | 1 место | 0,0140 | 2018 | 889 | 0 | 0,012446 | -0,01 |
|  | 1 место | 0,0140 | 2023 | 899 | 0 | 0,012586 | -0,01 |
|  | 1 место | 0,0140 | 2036 | 927 | 0 | 0,012978 | -0,01 |
|  | 1 место | 0,0140 | 2046 | 1118 | 0 | 0,015652 | -0,02 |
| военно-патриотические и спортивно-технические (клубы, школы) | 1 место | 0,0007 | 2018 | 889 | 0 | 0,0006223 | 0,00 |
|  | 1 место | 0,0007 | 2023 | 899 | 0 | 0,0006293 | 0,00 |
|  | 1 место | 0,0007 | 2036 | 927 | 0 | 0,0006489 | 0,00 |
|  | 1 место | 0,0007 | 2046 | 1118 | 0 | 0,0007826 | 0,00 |
| другие учреждения | 1 место | 0,0008 | 2018 | 889 | 0 | 0,0007112 | 0,00 |
|  | 1 место | 0,0008 | 2023 | 899 | 0 | 0,0007192 | 0,00 |
|  | 1 место | 0,0008 | 2036 | 927 | 0 | 0,0007416 | 0,00 |
|  | 1 место | 0,0008 | 2046 | 1118 | 0 | 0,0008944 | 0,00 |
| детско-юношеские спортивные школы Росспорта России, профсоюзов и др. организаций | 1 место | 0,0100 | 2018 | 889 | 0 | 0,00889 | -0,01 |
|  | 1 место | 0,0100 | 2023 | 899 | 0 | 0,00899 | -0,01 |
|  | 1 место | 0,0100 | 2036 | 927 | 0 | 0,00927 | -0,01 |
|  | 1 место | 0,0100 | 2046 | 1118 | 0 | 0,01118 | -0,01 |
| детские, музыкальные, художественные, хореографические школы и школы искусств Минкультуры России | 1 место | 0,0060 | 2018 | 889 | 0 | 0,005334 | -0,01 |
|  | 1 место | 0,0060 | 2023 | 899 | 0 | 0,005394 | -0,01 |
|  | 1 место | 0,0060 | 2036 | 927 | 0 | 0,005562 | -0,01 |
|  | 1 место | 0,0060 | 2046 | 1118 | 0 | 0,006708 | -0,01 |
| II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения |
| Выдвижной пункт медицинской помощи | 1 автомобиль | 0,20 | 2018 | 889 | 0 | 0,1778 | -0,18 |
|  | 1 автомобиль | 0,20 | 2023 | 899 | 0 | 0,1798 | -0,18 |
|  | 1 автомобиль | 0,20 | 2036 | 927 | 0 | 0,1854 | -0,19 |
|  | 1 автомобиль | 0,20 | 2046 | 1118 | 0 | 0,2236 | -0,22 |
| Аптека групп:  | м2 общ.площади |  |  |  |  | 0 | 0,00 |
|  I-II | м2 общ.площади | По заданию на проектирование  | х | х | х | х | х |
| III-V; VI-VIII | м2 общ.площади | 14 | 2018 | 889 | 0 | 12,446 | -12,45 |
|  | м2 общ.площади | 14 | 2023 | 899 | 0 | 12,586 | -12,59 |
|  | м2 общ.площади | 14 | 2036 | 927 | 0 | 12,978 | -12,98 |
|  | м2 общ.площади | 14 | 2046 | 1118 | 0 | 15,652 | -15,65 |
| Молочные кухни (для детей до 1 года) | порций в сутки на 1 ребенка | 4 | 2018 | 889 | 0 | 3,556 | -3,56 |
|  | порций в сутки на 1 ребенка | 4 | 2023 | 899 | 0 | 3,596 | -3,60 |
|  | порций в сутки на 1 ребенка | 4 | 2036 | 927 | 0 | 3,708 | -3,71 |
|  | порций в сутки на 1 ребенка | 4 | 2046 | 1118 | 0 | 4,472 | -4,47 |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | м2 общ.площади на 1 ребенка | 0,30 | 2018 | 889 | 0 | 0,2667 | -0,27 |
|  | м2 общ.площади на 1 ребенка | 0,30 | 2023 | 899 | 0 | 0,2697 | -0,27 |
|  | м2 общ.площади на 1 ребенка | 0,30 | 2036 | 927 | 0 | 0,2781 | -0,28 |
|  | м2 общ.площади на 1 ребенка | 0,30 | 2046 | 1118 | 0 | 0,3354 | -0,34 |
| Специализированный дом-интернат для взрослых (с 18 лет) (психоневрологический) | 1 место | 3 | 2018 | 889 | 0 | 2,667 | -2,67 |
|  | 1 место | 3 | 2023 | 899 | 0 | 2,697 | -2,70 |
|  | 1 место | 3 | 2036 | 927 | 0 | 2,781 | -2,78 |
|  | 1 место | 3 | 2046 | 1118 | 0 | 3,354 | -3,35 |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет) | 1 чел | 60 | 2018 | 889 | 0 | 53,34 | -53,34 |
|  | 1 чел | 60 | 2023 | 899 | 0 | 53,94 | -53,94 |
|  | 1 чел | 60 | 2036 | 927 | 0 | 55,62 | -55,62 |
|  | 1 чел | 60 | 2046 | 1118 | 0 | 67,08 | -67,08 |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей | 1 чел | 0,50 | 2018 | 889 | 0 | 0,4445 | -0,44 |
|  | 1 чел | 0,50 | 2023 | 899 | 0 | 0,4495 | -0,45 |
|  | 1 чел | 0,50 | 2036 | 927 | 0 | 0,4635 | -0,46 |
|  | 1 чел | 0,50 | 2046 | 1118 | 0 | 0,559 | -0,56 |
| Детские дома интернаты | 1 место | 3 | 2018 | 889 | 0 | 2,667 | -2,67 |
|  | 1 место | 3 | 2023 | 899 | 0 | 2,697 | -2,70 |
|  | 1 место | 3 | 2036 | 927 | 0 | 2,781 | -2,78 |
|  | 1 место | 3 | 2046 | 1118 | 0 | 3,354 | 796,65 |
| III Учреждения культуры и искусства |
| Помещения для культурно-массовой, политико-воспитательной работы, досуга и любительской деятельности | м2/общ.площади | 50 | 2018 | 889 | 800 | 44,45 | 755,55 |
|  | м2/общ.площади | 50 | 2023 | 899 | 800 | 44,95 | 755,05 |
|  | м2/общ.площади | 50 | 2036 | 927 | 800 | 46,35 | 753,65 |
|  | м2/общ.площади | 50 | 2046 | 1118 | 800 | 55,9 | 744,10 |
| Танцевальные залы | 1 место | 6 | 2018 | 889 | 0 | 5,334 | -5,33 |
|  | 1 место | 6 | 2023 | 899 | 0 | 5,394 | -5,39 |
|  | 1 место | 6 | 2036 | 927 | 0 | 5,562 | -5,56 |
|  | 1 место | 6 | 2046 | 1118 | 0 | 6,708 | -6,71 |
| Клубы | 1 место | 80 | 2018 | 889 | 0 | 71,12 | -71,12 |
|  | 1 место | 80 | 2023 | 899 | 0 | 71,92 | -71,92 |
|  | 1 место | 80 | 2036 | 927 | 0 | 74,16 | -74,16 |
|  | 1 место | 80 | 2046 | 1118 | 0 | 89,44 | -89,44 |
| Кинотеатры | 1 место | 25 | 2018 | 889 | 0 | 22,225 | -22,23 |
|  | 1 место | 25 | 2023 | 899 | 0 | 22,475 | -22,48 |
|  | 1 место | 25 | 2036 | 927 | 0 | 23,175 | -23,18 |
|  | 1 место | 25 | 2046 | 1118 | 0 | 27,95 | -27,95 |
| Театры | 1 место | 5 | 2018 | 889 | 0 | 4,445 | -4,45 |
|  | 1 место | 5 | 2023 | 899 | 0 | 4,495 | -4,50 |
|  | 1 место | 5 | 2036 | 927 | 0 | 4,635 | -4,64 |
|  | 1 место | 5 | 2046 | 1118 | 0 | 5,59 | -5,59 |
| Концертные залы | 1 место | 3,50 | 2018 | 889 | 0 | 3,1115 | -3,11 |
|  | 1 место | 3,50 | 2023 | 899 | 0 | 3,1465 | -3,15 |
|  | 1 место | 3,50 | 2036 | 927 | 0 | 3,2445 | -3,24 |
|  | 1 место | 3,50 | 2046 | 1118 | 0 | 3,913 | -3,91 |
| Цирки | 1 место | 3,50 | 2018 | 889 | 0 | 3,1115 | -3,11 |
|  | 1 место | 3,50 | 2023 | 899 | 0 | 3,1465 | -3,15 |
|  | 1 место | 3,50 | 2036 | 927 | 0 | 3,2445 | -3,24 |
|  | 1 место | 3,50 | 2046 | 1118 | 0 | 3,913 | -3,91 |
| Лектории | 1 место | 2 | 2018 | 889 | 0 | 1,778 | -1,78 |
|  | 1 место | 2 | 2023 | 899 | 0 | 1,798 | -1,80 |
|  | 1 место | 2 | 2036 | 927 | 0 | 1,854 | -1,85 |
|  | 1 место | 2 | 2046 | 1118 | 0 | 2,236 | -2,24 |
| Видеозалы, залы атракционов и игровых автоматов | м2 общей площади | 3 | 2018 | 889 | 0 | 2,667 | -2,67 |
|  | м2 общей площади | 3 | 2023 | 899 | 0 | 2,697 | -2,70 |
|  | м2 общей площади | 3 | 2036 | 927 | 0 | 2,781 | -2,78 |
|  | м2 общей площади | 3 | 2046 | 1118 | 0 | 3,354 | -3,35 |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом | 1 место | 6 | 2018 | 889 | 0 | 5,334 | -5,33 |
|  | 1 место | 6 | 2023 | 899 | 0 | 5,394 | -5,39 |
|  | 1 место | 6 | 2036 | 927 | 0 | 5,562 | -5,56 |
|  | 1 место | 6 | 2046 | 1118 | 0 | 6,708 | -6,71 |
| Клубы сельских поселений или их групп | 1 место | 300 | 2018 | 889 | 0 | 266,7 | -266,70 |
|  | 1 место | 300 | 2023 | 899 | 0 | 269,7 | -269,70 |
|  | 1 место | 300 | 2036 | 927 | 0 | 278,1 | -278,10 |
|  | 1 место | 300 | 2046 | 1118 | 0 | 335,4 | -335,40 |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. Зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп | 1 место | 5 | 2018 | 889 | 10 | 4,445 | 5,56 |
|  | 1 место | 5 | 2023 | 899 | 10 | 4,495 | 5,51 |
|  | 1 место | 5 | 2036 | 927 | 10 | 4,635 | 5,37 |
|  | 1 место | 5 | 2046 | 1118 | 10 | 5,59 | 4,41 |
| IV Физкультурно-спортивные сооружения |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | га | 0,70 | 2018 | 889 | 0 | 0,6223 | -0,62 |
|  | га | 0,70 | 2023 | 899 | 0 | 0,6293 | -0,63 |
|  | га | 0,70 | 2036 | 927 | 0 | 0,6489 | -0,65 |
|  | га | 0,70 | 2046 | 1118 | 0 | 0,7826 | -0,78 |
| Спортивный зал общего пользования  | м2 площади пола зала | 60 | 2018 | 889 | 0 | 53,34 | -53,34 |
|  | м2 площади пола зала | 60 | 2023 | 899 | 0 | 53,94 | -53,94 |
|  | м2 площади пола зала | 60 | 2036 | 927 | 0 | 55,62 | -55,62 |
|  | м2 площади пола зала | 60 | 2046 | 1118 | 0 | 67,08 | -67,08 |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 общей площади | 70 | 2018 | 889 | 0 | 62,23 | -62,23 |
|  | м2 общей площади | 70 | 2023 | 899 | 0 | 62,93 | -62,93 |
|  | м2 общей площади | 70 | 2036 | 927 | 0 | 64,89 | -64,89 |
|  | м2 общей площади | 70 | 2046 | 1118 | 0 | 78,26 | -78,26 |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | м2 зеркала воды | 20 | 2018 | 889 | 0 | 17,78 | -17,78 |
|  | м2 зеркала воды | 20 | 2023 | 899 | 0 | 17,98 | -17,98 |
|  | м2 зеркала воды | 20 | 2036 | 927 | 0 | 18,54 | -18,54 |
|  | м2 зеркала воды | 20 | 2046 | 1118 | 0 | 22,36 | -22,36 |
| Детско-юношеская спортивная школа | м2 площади пола зала | 10 | 2018 | 889 | 0 | 8,89 | -8,89 |
|  | м2 площади пола зала | 10 | 2023 | 899 | 0 | 8,99 | -8,99 |
|  | м2 площади пола зала | 10 | 2036 | 927 | 0 | 9,27 | -9,27 |
|  | м2 площади пола зала | 10 | 2046 | 1118 | 0 | 11,18 | -11,18 |
| V Торговля и общественное питание |
| Торговые центры | м2 торг.площади | 300 | 2018 | 889 | 0 | 266,7 | -266,70 |
|  | м2 торг.площади | 300 | 2023 | 899 | 0 | 269,7 | -269,70 |
|  | м2 торг.площади | 300 | 2036 | 927 | 0 | 278,1 | -278,10 |
|  | м2 торг.площади | 300 | 2046 | 1118 | 0 | 335,4 | -335,40 |
| Магазин продовольственных товаров | м2 торг.площади | 100 | 2018 | 889 | 80 | 88,9 | -8,90 |
|  | м2 торг.площади | 100 | 2023 | 899 | 80 | 89,9 | -9,90 |
|  | м2 торг.площади | 100 | 2036 | 927 | 80 | 92,7 | -12,70 |
|  | м2 торг.площади | 100 | 2046 | 1118 | 80 | 111,8 | -31,80 |
| Магазин непродовольственных товаров | м2 торг.площади | 200 | 2018 | 889 | 60 | 177,8 | -117,80 |
|  | м2 торг.площади | 200 | 2023 | 899 | 60 | 179,8 | -119,80 |
|  | м2 торг.площади | 200 | 2036 | 927 | 60 | 185,4 | -125,40 |
|  | м2 торг.площади | 200 | 2046 | 1118 | 60 | 223,6 | -163,60 |
| Предприятие общественного питания | 1 место | 100 | 2018 | 889 | 0 | 88,9 | -89,90 |
|  | 1 место | 100 | 2023 | 899 | 0 | 89,9 | -111,80 |
|  | 1 место | 100 | 2036 | 927 | 0 | 92,7 | 0,00 |
|  | 1 место | 100 | 2046 | 1118 | 0 | 111,8 | -3,56 |
| VI Учреждения и предприятия бытового и комунального обслуживания |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 1 рабочее место | 4 | 2018 | 889 | 0 | 3,556 | -3,56 |
|  | 1 рабочее место | 4 | 2023 | 899 | 0 | 3,596 | -3,60 |
|  | 1 рабочее место | 4 | 2036 | 927 | 0 | 3,708 | -3,71 |
|  | 1 рабочее место | 4 | 2046 | 1118 | 0 | 4,472 | -4,47 |
| Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов | 1 рабочее место | 3 | 2018 | 889 | 0 | 2,667 | -2,67 |
|  | 1 рабочее место | 3 | 2023 | 899 | 0 | 2,697 | -2,70 |
|  | 1 рабочее место | 3 | 2036 | 927 | 0 | 2,781 | -2,78 |
|  | 1 рабочее место | 3 | 2046 | 1118 | 0 | 3,354 | -3,35 |
| Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная) | кг/смену | 40 | 2018 | 889 | 0 | 35,56 | -35,56 |
|  | кг/смену | 40 | 2023 | 899 | 0 | 35,96 | -35,96 |
|  | кг/смену | 40 | 2036 | 927 | 0 | 37,08 | -37,08 |
|  | кг/смену | 40 | 2046 | 1118 | 0 | 44,72 | -44,72 |
| Прачечная самообслуживания, мини-прачечная | кг/смену | 20 | 2018 | 889 | 0 | 17,78 | -17,78 |
|  | кг/смену | 20 | 2023 | 899 | 0 | 17,98 | -17,98 |
|  | кг/смену | 20 | 2036 | 927 | 0 | 18,54 | -18,54 |
|  | кг/смену | 20 | 2046 | 1118 | 0 | 22,36 | -22,36 |
| Предприятия по химчистке | кг/смену | 2,30 | 2018 | 889 | 0 | 2,0447 | -2,04 |
|  | кг/смену | 2,30 | 2023 | 899 | 0 | 2,0677 | -2,07 |
|  | кг/смену | 2,30 | 2036 | 927 | 0 | 2,1321 | -2,13 |
|  | кг/смену | 2,30 | 2046 | 1118 | 0 | 2,5714 | -2,57 |
| Фабрики химчистки | кг/смену | 2,30 | 2018 | 889 | 0 | 2,0447 | -2,04 |
|  | кг/смену | 2,30 | 2023 | 899 | 0 | 2,0677 | -2,07 |
|  | кг/смену | 2,30 | 2036 | 927 | 0 | 2,1321 | -2,13 |
|  | кг/смену | 2,30 | 2046 | 1118 | 0 | 2,5714 | -2,57 |
| Химчистка самообслуживания, мини-химчистка | кг/смену | 1,20 | 2018 | 889 | 0 | 1,0668 | -1,07 |
|  | кг/смену | 1,20 | 2023 | 899 | 0 | 1,0788 | -1,08 |
|  | кг/смену | 1,20 | 2036 | 927 | 0 | 1,1124 | -1,11 |
|  | кг/смену | 1,20 | 2046 | 1118 | 0 | 1,3416 | -1,34 |
| Банно-оздоровительный комплекс | 1 помывочное место | 7 | 2018 | 889 | 0 | 6,223 | -6,22 |
|  | 1 помывочное место | 7 | 2023 | 899 | 0 | 6,293 | -6,29 |
|  | 1 помывочное место | 7 | 2036 | 927 | 0 | 6,489 | -6,49 |
|  | 1 помывочное место | 7 | 2046 | 1118 | 0 | 7,826 | -7,83 |
| Пожарное депо | 1 пожарный автомобиль | 0,40 | 2018 | 889 | 0 | 0,3556 | -0,36 |
|  | 1 пожарный автомобиль | 0,40 | 2023 | 899 | 0 | 0,3596 | -0,36 |
|  | 1 пожарный автомобиль | 0,40 | 2036 | 927 | 0 | 0,3708 | -0,37 |
|  | 1 пожарный автомобиль | 0,40 | 2046 | 1118 | 0 | 0,4472 | -0,45 |
| Кладбище | га | 0,24 | 2018 | 889 | 0 | 0,21336 | -0,21 |
|  | га | 0,24 | 2023 | 899 | 0 | 0,21576 | -0,22 |
|  | га | 0,24 | 2036 | 927 | 0 | 0,22248 | -0,22 |
|  | га | 0,24 | 2046 | 1118 | 0 | 0,26832 | -0,27 |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | га | 0,02 | 2018 | 889 | 0 | 0,01778 | -0,02 |
|  | га | 0,02 | 2023 | 899 | 0 | 0,01798 | -0,02 |
|  | га | 0,02 | 2036 | 927 | 0 | 0,01854 | -0,02 |
|  | га | 0,02 | 2046 | 1118 | 0 | 0,02236 | -0,02 |
| VII Административно-деловые и хозяйственные учреждения |
| Административно-управленческое учреждение | 1 рабочее место | По заданию на проектирование | х | х | х | х | х |
| Отделение милиции | 1 объект | По заданию на проектирование | х | х | х | х | х |
| Опорный пункт охраны порядка | м2 общей площади | В составе отделения милиции | х | х | х | х | х |
| Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект | 1 объект | По заданию на проектирование | х | х | х | х | х |
| Отделение, филиал банка | 1 объект | 0,5000 | 2018 | 889 | 1 | 0,4445 | 0,56 |
|  | 1 объект | 0,5000 | 2023 | 899 | 1 | 0,4495 | 0,55 |
|  | 1 объект | 0,5000 | 2036 | 927 | 1 | 0,4635 | 0,54 |
|  | 1 объект | 0,5000 | 2046 | 1118 | 1 | 0,559 | 0,44 |
| Операционная касса | 1 объект | 1 на 10-30 тыс. чел. | 2018 | 889 | 0 | 0 | 0,00 |
|  | 1 объект | 1 на 10-30 тыс. чел. | 2023 | 899 | 0 | 0 | 0,00 |
|  | 1 объект | 1 на 10-30 тыс. чел. | 2036 | 927 | 0 | 0 | 0,00 |
|  | 1 объект | 1 на 10-30 тыс. чел. | 2046 | 1118 | 0 | 0 | 0,00 |
| Отделение связи | 1 объект | 1 на 0,5-6,0 тыс. жителей | 2018 | 889 | 1 | 1 | 0,00 |
|  | 1 объект | 1 на 0,5-6,0 тыс. жителей | 2023 | 899 | 1 | 1 | 0,00 |
|  | 1 объект | 1 на 0,5-6,0 тыс. жителей | 2036 | 927 | 1 | 1 | 0,00 |
|  | 1 объект | 1 на 0,5-6,0 тыс. жителей | 2046 | 1118 | 1 | 1 | 0,00 |

Авторский коллектив

|  |  |
| --- | --- |
| Главный архитектор проектаАрхитектор Экономист  | Петруха И.Л. Закатова Ю.Е.Полещикова Е.В. |