**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Мирошкинский сельсовет Первомайский район Оренбургской области**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Мирошкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от «01» сентября 2021 № 34-п «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» администрация муниципального образования Мирошкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области информирует о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Мирошкинский сельсовет Первомайский район Оренбургской области (согласно приложению). Дополнительную информацию о земельном участке, выставленным на аукцион, в том числе графические материалы, можно получить по месту и в сроки, установленные для приема заявок. Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в указанный срок.

Организатором проведения аукциона выступает администрация муниципального образования Мирошкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Заявки на участие в аукционе принимаются **с 06.09.2021 по 05.10.2021** включительно по рабочим дням с **09.00** до **13.00** и с **14.00** до **17.00** часов местного времени; место приема заявок – администрация муниципального образования Мирошкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, с. Мирошкино, ул. Центральная, 31.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего уполномоченного представителя) следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок. Заявка, поступившая по истечению срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его полномочному представителю под расписку. Отказ заявителю в приеме заявки лишает его права участия в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится **06.10.2021 в 11.00** **часов** местного времени; место подведения итогов приема заявок – администрация муниципального образования Мирошкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, с. Мирошкино, ул. Центральная, 31. В день определения участников аукциона организатором аукциона будут рассмотрены заявки и документы заявителей, установлен факт поступления от претендентов задатков на основании выписок со счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион состоится 07.10.2021** **в 11.00** **часов** местного времени; место проведения аукциона – администрация муниципального образования Мирошкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, с. Мирошкино, ул. Центральная, 31. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

При уклонении победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, задаток, внесенный победителем аукциона, ему не возвращается.

В иных случаях возврат задатков осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка можно по месту подачи заявки, а также на официальном сайте муниципального образования Мирошкинский сельсовет Первомайский район Оренбургской области http://мирошкинский.первомайский-район.рф, официальном сайте для размещения информации о проведении аукциона, определенном Правительством Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

УФК по Оренбургской области (ОФК 27 Администрация муниципального образования Мирошкинский сельсовет Первомайского района, л.с. 05533013100) ИНН 5639006326, КПП 563901001, р/сч 03232643536364135300, БИК 045354001, в Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области г. Оренбург, номер казначейского счета 40102810545370000045 , БИК ТОФК 015354008, ОКТМО 53636413. Наименование платежа: Внесение задатка за земельный участок лот № 1.

Справки по телефону: 8 (35348) 4-75-86.

 Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение

Земельный участок, выставляемый на аукцион

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/плота | Кадастровыйномер | Характеристиказемельного участка | Начальный размер арендной платыза земельный участок в год 1,5% от кадастровой стоимости. (руб.) | Сумма задатка, (руб.) | «Шаг аукциона»,(руб.) | Срок аренды земельного участка | Условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 1 | 56:22:0000000:2596 | местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок (пашня) расположен в восточной части кадастрового квартала 56:22:0000000, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь: 556598 кв.м.  | 12901 | 12000 | 380 | 5 лет | Не требуются |