**СОВЕТДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **МИРОШКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
 ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **второй созыв**

 **РЕШЕНИЕ**

31.05.2012 № 71

Об утверждении Положения о порядке

оформления бесхозяйного недвижимого

 имущества в муниципальную собственность

муниципального образования Мирошкинский

сельсовет Первомайского района Оренбургской

области

В соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Мирошкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области Совет депутатов муниципального образования Мирошкинский сельсовет

Р Е Ш И Л:

1.Утвердить Положение о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Мирошкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования на информационных стендах администрации муниципального образования Мирошкинский сельсовет по адресу: с. Мирошкино, улица Центральная дом № 31, на информационном стенде сельскохозяйственного производственного кооператива «Мирошкин» по адресу: с.Мирошкино, ул. Центральная дом № 46, в здании Малочаганской начальной школы по адресу: п.Малочаганск, ул.Мирная, дом № 5.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой, финансовой политики, муниципальной собственности и вопросам сельского и муниципального хозяйства муниципального образования Мирошкинский сельсовет.

Глава муниципального образования

Мирошкинский сельсовет С.Ю.Слатенков

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Мирошкинский сельсовет

Первомайского района

Оренбургской области

от 31.05.2012 г. № 71

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования

Мирошкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о порядке оформления бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Мирошкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2003 года № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом муниципального образования Мирошкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

1.2.Положение определяет порядок оформления в муниципальную собственность муниципального образования Мирошкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования Мирошкинский сельсовет Первомайский район Оренбургской области.

1.3. Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался.

1.4. Оформление документов для постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования Мирошкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, осуществляет администрация муниципального образования Мирошкинский сельсовет.

**2. Порядок оформления документов, необходимых для постановки на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества.**

2.1. Бесхозяйные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, на основании заявлений юридических и физических лиц, содержащих информацию о бесхозяйных вещах, а также заявления собственников об отказе от права собственности на объекты недвижимого имущества.

 2.2. На основании обращений физических и юридических лиц любой формы собственности, муниципальных унитарных предприятий, учреждений, структурных подразделений администрация муниципального образования Мирошкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области проводит проверку сведений об обнаруженных на его территории бесхозяйных объектов недвижимого имущества.

2.3. В целях проверки поступивших сведений администрация муниципального образования Мирошкинский сельсовет запрашивает:

1) Документы, подтверждающие наличие собственников обнаруженных бесхозяйных объектов недвижимого имущества, либо документы, подтверждающие, что объекты недвижимого имущества не имеют собственников или собственники неизвестны;

2) В случае отказа собственника от права собственности на недвижимое имущество - заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозяйного, удостоверенное нотариально;

3) Копии правоустанавливающих документов на бесхозяйное имущество, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности;

4) В случае, если право собственности лица, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав, в заявлении администрации муниципального образования Мирошкинский сельсовет о принятии на учет данного объекта недвижимого имущества, адресованному органу, осуществляющему государственною регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, должны содержаться данные о правообладателе, указанные в п.18 Правил Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 1998 года № 219 « Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним»:

 а) в отношении физических лиц- фамилия, имя, отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания, и надлежащим образом заверенные копии документов в обоснование указанных сведений;

 б) в отношении российского юридического лица - полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации, наименование органа осуществившего такую регистрацию, код причины постановки на учет, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа ( в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности).

 5) для жилых помещений- документы, подтверждающие отсутствие проживающих в этих жилых помещениях (акты обследования, выписки из домовой книги).

2.4. Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник не известен, являются:

а) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая, что права на объект недвижимого имущества не были в нем зарегистрированы;

б) документы, выданные органами учета государственного и муниципального имущества о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестре федерального имущества и муниципального имущества, выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и (или) до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие, что права на данный момент объекта недвижимого имущества не были зарегистрированы этими органами.

2.5.Если в результате проверки будет установлено, что обнаруженное бесхозяйное недвижимое имущество отвечает требованиям пункта 1.3 настоящего Положения, администрация муниципального образования Мирошкинский сельсовет осуществляет сбор и подготовку документов для постановки на учет данного недвижимого имущества как бесхозяйного.

**3.Порядок постановки на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества.**

 3.1. Каждый бесхозяйный объект недвижимого имущества, выявленный на территории муниципального образования Мирошкинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, принимается на учет в органе, осуществляющего государственную регистрацию прав в отношении объектов недвижимого имущества.

 3.2. Для принятия на учет объектов недвижимого имущества администрация муниципального образования Мирошкинского сельсовета обращается с заявлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав в отношении объектов недвижимого имущества, с приложением документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Положения, а также:

 1) документы, содержащие описание объекта недвижимого имущества, в том числе техническая документация (технический паспорт, кадастровый паспорт, план и др.)

 2) доверенность на право предоставления документов, оформленная надлежащим образом.

 3.3. Сообщение о выявлении на территории муниципального образования Мирошкинского сельсовета бесхозяйного недвижимого имущества и о возможности собственников предъявить свои права на это имущество подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

**4.Порядок снятия с учета бесхозяйных объектов недвижимого имущества оформления этих объектов в муниципальную собственность**

 4.1.Бесхозяйный объект недвижимого имущества снимается с учета в качестве бесхозяйного в случае государственной регистрации муниципального права собственности на данный объект либо принятия вновь этого объекта ранее отказавшимся от права собственности собственником, либо собственником, который ранее оставался неизвестным.

 4.2. По истечении одного года со дня постановки бесхозяйного недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав в отношении объектов недвижимого имущества, администрация муниципального образования Мирошкинский сельсовет может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности за муниципальным образованием Мирошкинский сельсовет на это имущество в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

 4.3.Право муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации, в этом случае бесхозяйный объект недвижимого имущества считается снятым с учета с момента государственной регистрации права муниципальной собственности.

 4.4. После принятия бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Мирошкинский сельсовет администрация муниципального образования Мирошкинский сельсовет вносит соответствующие сведения в реестр муниципальной собственности муниципального образования.

 4.5. В течении 10 дней после получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество администрация Мирошкинского сельсовета передает копию данного свидетельства для внесения изменений в техническую документацию в орган, осуществляющий технический учет и инвентаризацию.

**5.Обеспечение сохранности бесхозяйного имущества.**

 5.1.В период, с момента постановки бесхозяйного недвижимого имущества на учет в орган, осуществляющий государственную регистрацию права в отношении объектов недвижимого имущества, и до момента возникновения права муниципальной собственности муниципального образования Мирошкинский сельсовет, администрация в праве принимать меры по обеспечению сохранности такого имущества.

 5.2. Расходы на принятие мер по обеспечению сохранности указанного имущества предусматриваются местным бюджетом администрации муниципального образования Мирошкинский сельсовет.